

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού**  
**Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 10/01/2025 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **5UX9LMSEB0**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2242	Φ. -- Σχ. 2-289-380 Τεμ. 497	Παραλίμνι	Ασιερονομίες	Διαμέρισμα αρ. 9 (αρ. θύρας 6) στον 1 <sup>ο</sup> όροφο, Μπλοκ Α	58 τ.μ. κλειστοί χώροι, καλ. Βεράντες 14 τ.μ.	13/80
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80,500							
Ποσό Εγγύησης: €8,050							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Πρόκειται για το Διαμέρισμα αρ. 9 (αρ. θύρας 6) στον 1ον όροφο, του Μπλοκ Α, αποτελεί μέρος του συγκροτήματος με την ονομασία «Alexander the Great». Το εμβαδόν του διαμερίσματος υπολογίζεται περίπου στα 58 τ.μ. κλειστούς χώρους και αποτελείται από ενιαίο χώρο κουζίνα – τραπεζαρία – σαλόνι, 2 υπνοδωμάτια, κυρίως μπάνιο με τουαλέτα και 14 τ.μ. περίπου καλυμμένες βεράντες. Υπολογίζεται ότι έχει χτιστεί περί το 2004.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν τίτλια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/261/2015)  
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης: ΒΑΛΕΤΣΙΝΑ ΟΡΦΑΝΙΚΟΒΑ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, (Δ323/2015). Δικαιούμενο πρόσωπο: 414269/1/1 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/170/2015)

Ημερομηνία: 18/09/2024